

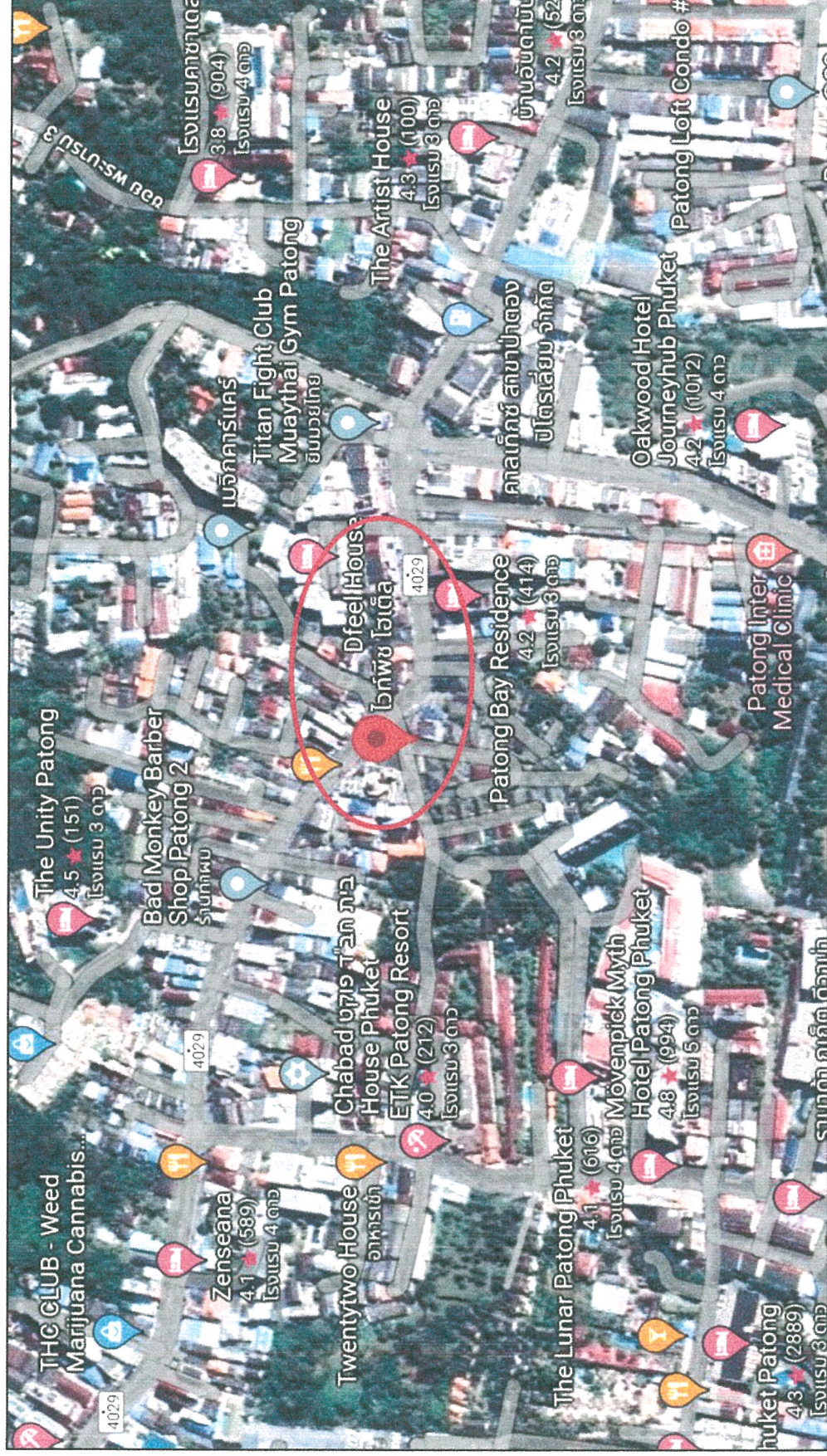
บทที่ 1

บทนำ

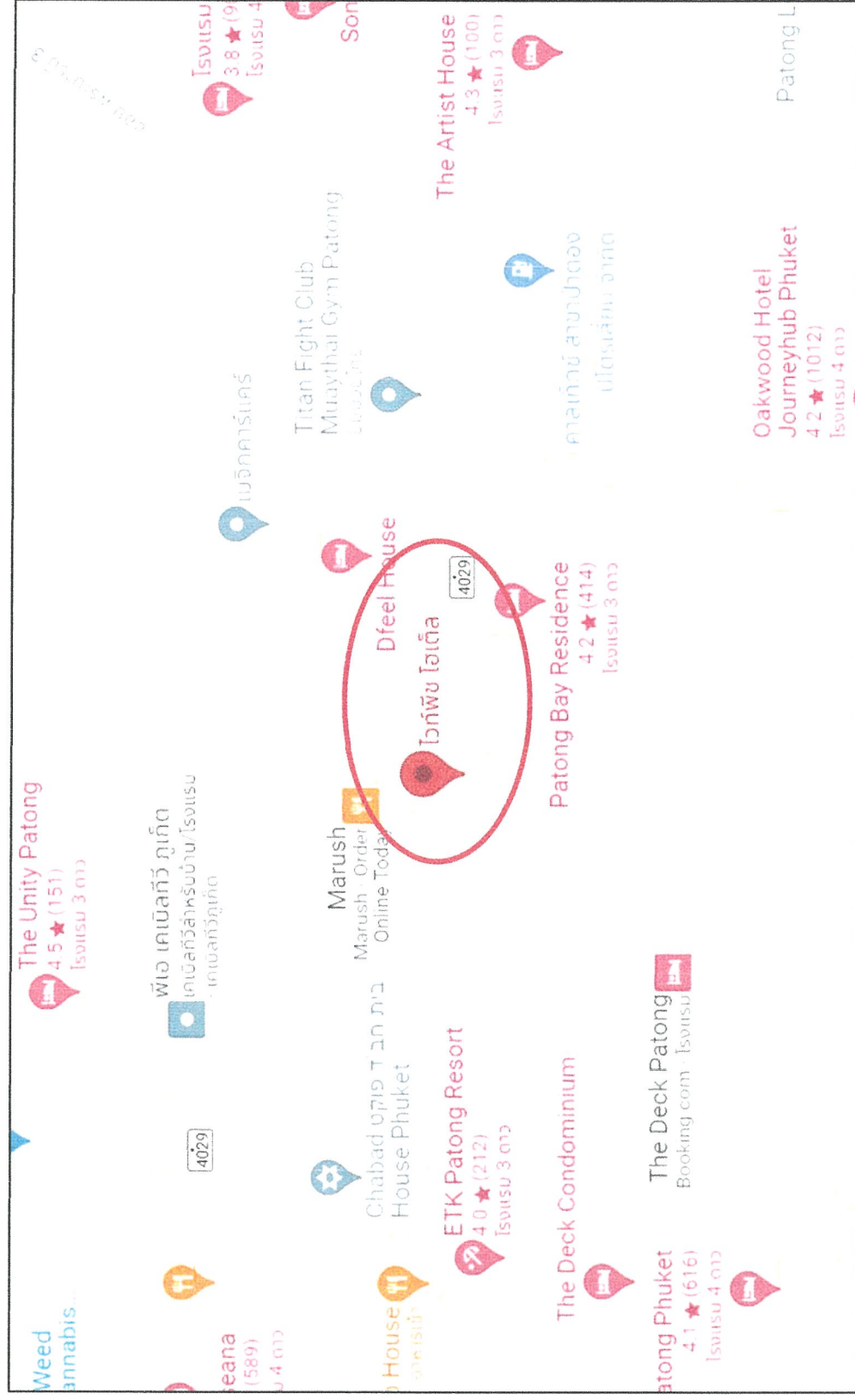
บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไวท์ ฟิช

1. ชื่อโครงการ โรงแรม ไวท์ ฟิช
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า รวมจำนวนห้องพัก
ของโครงการทั้งสิ้น 79 ห้อง

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ร้านค้า (ห้องแถว)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนกะรน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินรกร้าง



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไวท์ ฟิช (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 64.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้จากห้องพัก เท่ากับ 59.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องนํ้ารวม เท่ากับ 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากห้องครัว เท่ากับ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน สำหรับส่วนห้องพัก ปริมาณน้ำใช้ 20 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องนํ้ารวม และปริมาณน้ำใช้ 45 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องครัว) ปริมาณน้ำใช้สูงสุดเท่ากับ 6.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคารห้องพัก ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปั๊มแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำส่วนหนึ่งจะสำรองไว้สำหรับการดับเพลิง

2. การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 57.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-60DC (เทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรน มาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุกๆ 2 ปี แบบเปลี่ยนระบบสุขาภิบาล แสดงดังรูปที่ 1.3

3. การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ โครงการจะรวบรวมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน

4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยคาดว่าปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของโรงแรม 474 ลิตร/วัน จากพนักงานในโครงการ 60 ลิตร/วัน และจากร้านค้า 30 ลิตร/วัน ปริมาณขยะรวมทั้งโครงการเท่ากับ 564 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกชั้น สำหรับภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง โดยในห้องนํ้ารวมจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนอาคารร้านค้า จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณด้านข้างของร้านค้าทุกร้าน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่รีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวม โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า นอกจากนี้ ในห้องครัวของร้านอาหาร จะจัดถังรองรับเศษอาหารขนาด 100 ลิตรไว้ และให้เอกชนที่รับซื้อเศษอาหารนำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป

โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของโครงการหลังร้านอาหาร ซึ่งจะประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บในแต่ละจุดเท่ากับ 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 2 วัน โดยถังขยะทุกถังเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่เปราะบาง หรือแตกง่าย ละทนทานต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิดทุกถังสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแม่บ้านจะเข็นถังขยะดังกล่าวมาย้ายมาพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวมหน้าโครงการ ก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนขยะประมาณ 1 ชั่วโมงทุกวัน น้ำขยะหรือน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพักต่อไป โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน

5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร รวมทั้งมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 1 จุด และอาคารร้านค้า 1 จุด การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด นอกจากนี้อาคารห้องพักจะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคาร โดยเขียนด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดความกว้าง 2.6 เมตร

7. สายล่อฟ้า

โครงการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า 2 จุด คือ ชั้นล่าง และชั้นบน ซึ่งได้ติดตั้งหลักดิน (Ground Rod) โดยใช้แท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง (Copper Clad Steel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 16 มิลลิเมตร (5/8 นิ้ว) และยาวอย่างน้อย 3 เมตร (10 ฟุต) ในการปักหลักดินให้ปักเป็นแนวดิ่งโดยให้ด้านบนลึกจากผิวดินไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร และปักห่างจากหลักข้างเคียง 3.0 เมตร แล้วให้เชื่อมถึงกันด้วยตัวนำทองแดงขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง (1/2 นิ้ว)

8. การระบายอากาศ

8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ ระบบปรับอากาศของโครงการมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 210 ตัน สำหรับชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศแต่ละตัวจะแยกส่วน โดยเป็นคอมเพรสเซอร์ ซึ่งจะพิจารณาเลือกใช้จำนวนคอมเพรสเซอร์ตามประสิทธิภาพการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศแต่ละตัว

8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง

9. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารส่วนต้อนรับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ ชั้นละ 2 จุด

10. การจัดการสระว่ายน้ำ

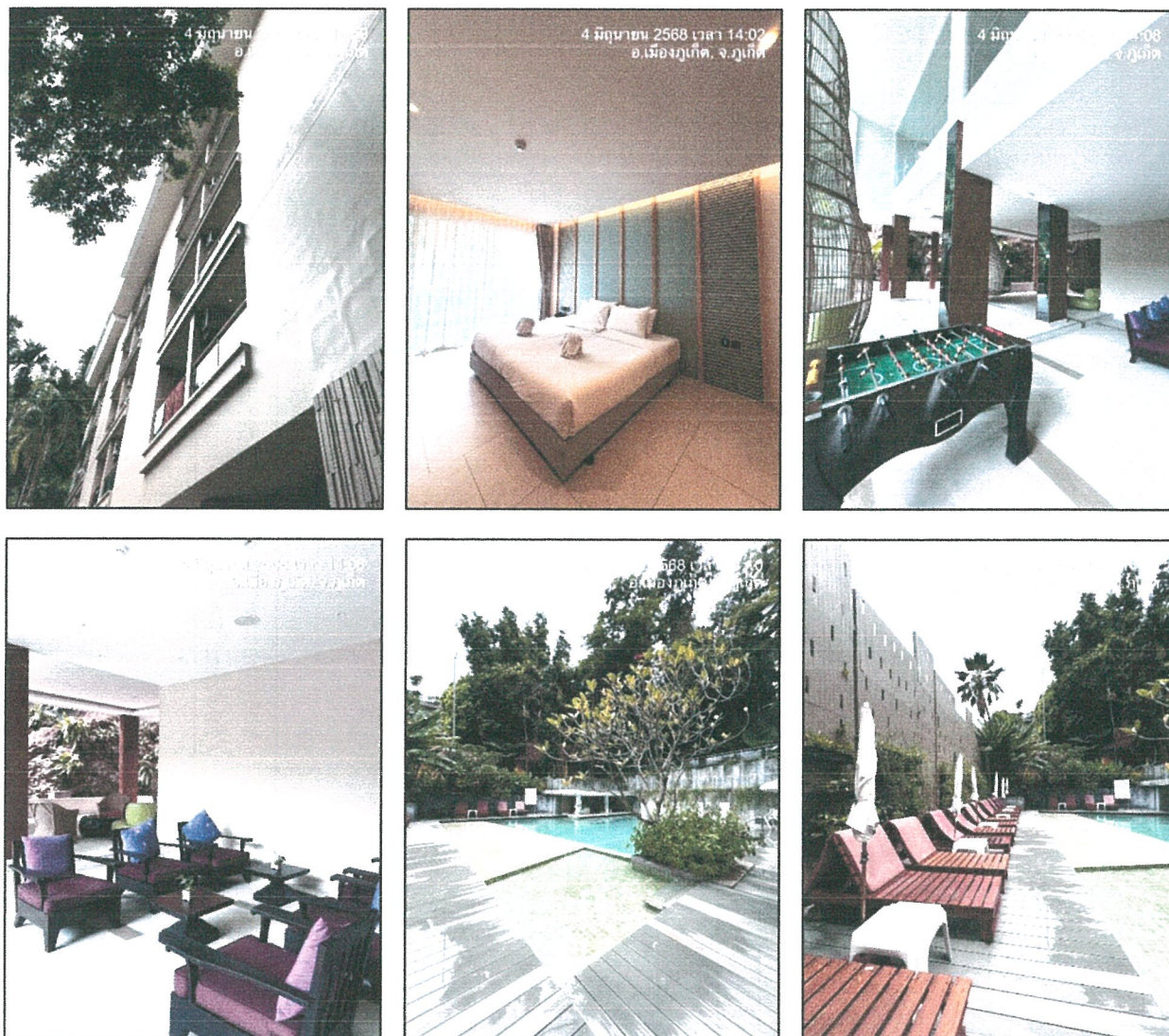
โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะ ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ทั้งหมด 355.86 ตารางเมตร (ร้อยละ 11.49 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 108 คน) และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 42 ต้น เช่น พญาสัตบรรณ หูกกระเจก มะพร้าว และชงโค คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 210 ตารางเมตร (ร้อยละ 133 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์เท่ากับ 158 ตารางเมตร

12. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ไปตามถนนกะรน บริเวณทางแยกถนนห้าแยกห้าแยกถนนกะตะ แล้วเลี้ยวขวาจะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ทางขวามือติดกับถนนกะรนภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 12 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 5 คัน และที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ 7 คัน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.4 เมตร ยาวประมาณ 6.0 เมตร



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 17 มีนาคม 2561 ที่ ภก 0013.2/4341ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไว่พีช ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคม	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - พีเอส - บีเอส - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซีลไฟต์ 	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อรื้อของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่ถังขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวท์ พีชระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเข้มข้นเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน 	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด